



PARECER URBANÍSTICO			
Município:	Capanema	CNPJ:	75.972.760/0001-60
Projeto:	Barracão Pré-moldado para Cobertura das baias do recinto de leilões da Fera do Melado	Componente:	Barracão Industrial e Comercial
Prioridade:	51	Convênio:	protocolo nº 21.861.618-6
	Programa		selecionar: TRANSF. VOLUNTÁRIAS OU FINANCIAMENTO
Contato:	Rubens Luis Rolando Souza	CPF:	513.358.830-53
CAU/CREA:	CREA RS 88.296/D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	<a href="mailto:rubensengenharia@capanema.pr.gov.br">rubensengenharia@capanema.pr.gov.br</a>	Telefone:	(46)999199360

## 01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

### Descrição:

Construção de um Barracão Pré-moldado para cobertura de Baias do Recinto de Leilões na Fera do Melado no Parque de Exposições de Capanema-PR

### Objeto:

Execução de serviços preliminares, movimentação de terra, drenagem pluvial, fundações, estruturas de concreto com vencilal e pré-moldado, alvenarias e divisórias, cobertura em estrutura metálica, esquadrias, acessórios, vidros, instalações de elétrica, sistema de proteção contra descarga atmosférica (SPDA), instalações hidrossanitárias, prevenção contra incêndio, revestimentos de paredes e teto, pinturas, pisos e limpeza da obra.

## 02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Av Geraldo Fulber Chácara nº69-A setor NE	Bairro: Santa Cruz
Área Construída: 589,23 m²	Área do Terreno: 24.000,00 m²
Matrícula do Terreno: 32023	Registro de imóveis: Nair Iria Grebler
Comarca: Registro de Imóveis da Comarca de Capanema	

## 03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	1560/2015
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	20/05/2015

b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	1134/2007
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	06/08/2007

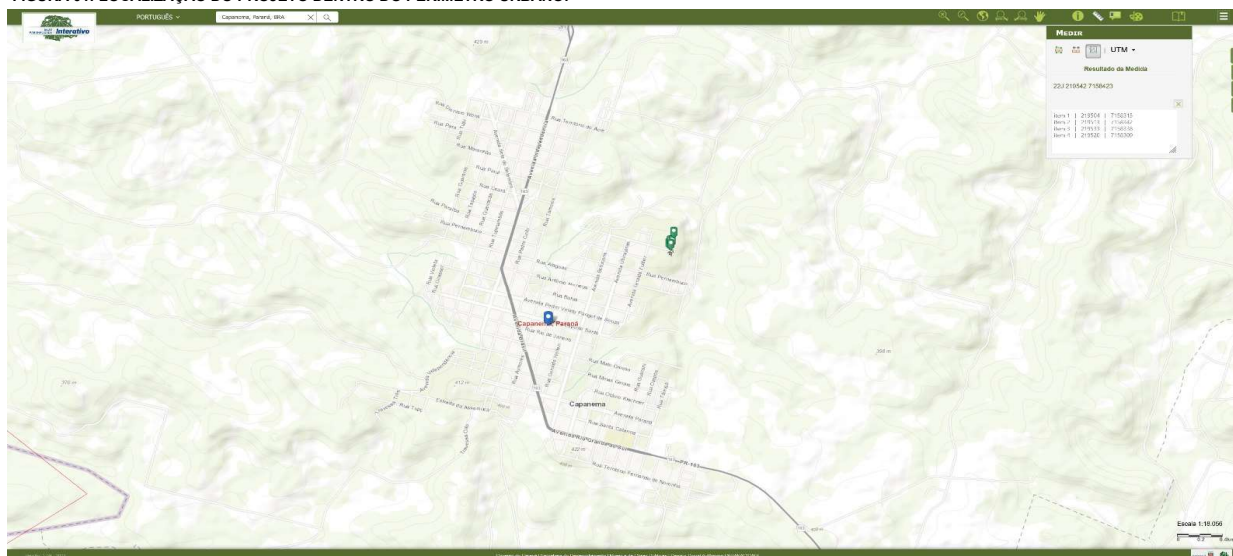
		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	x	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	Zona de Estruturação e Ocupação		

### 03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

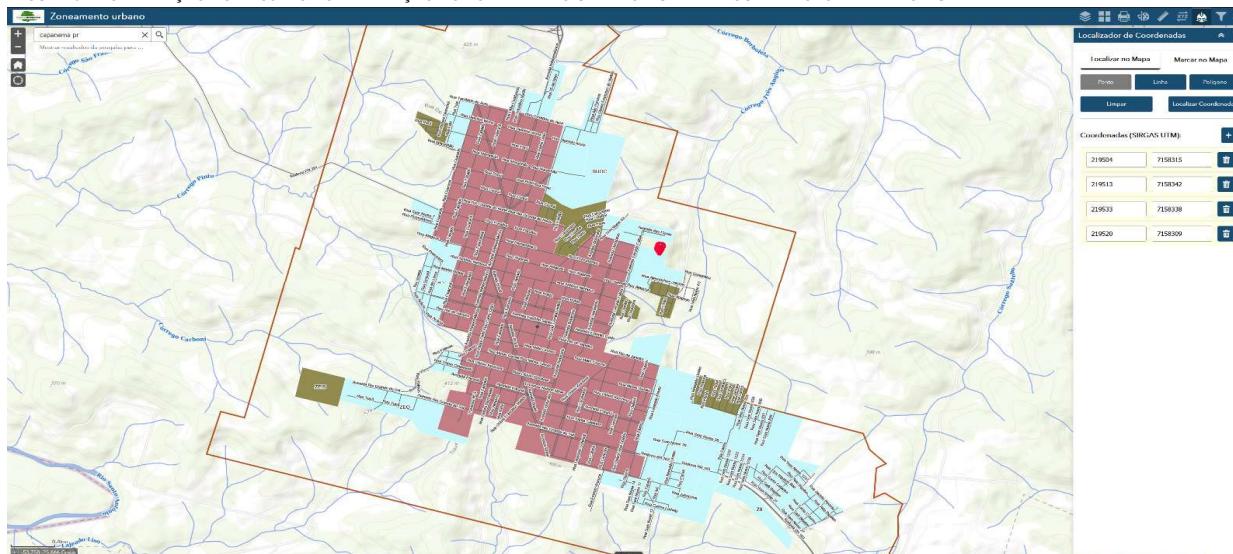
f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao <b>Macrozoneamento Municipal</b> .

**PARECER URBANÍSTICO**

**FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:**



**FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:**



PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b>		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	<b>Justifique as respostas "NÃO":</b>		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique as respostas "SIM":</b>		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica		X
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL	FAVORÁVEL	DESFAVORÁVEL
-------------------	-----------	--------------

Considerações técnicas:

Capanema, 12 de setembro de 2024

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

Rubens Luis Rolando Souza  
Engenheiro Civil  
CREA RS 88.296/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE  
Analista de Desenvolvimento Municipal

**Documento assinado com certificado PKCS7 por:**

- RUBENS LUIS ROLANDO SOUZA (12/09/2024 16:36:03 - CPF: 51335883053)

Documento assinado eletronicamente por:

**Gildete Cristina Bonetti Vescovi (01/10/2024 15:46:24)**

Nome do arquivo:

**2024100115462406.pdf**

*Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:*



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2024100115462406>